



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

GZGKiM.3330.9.19.ZM

Wągrowiec, dnia 10 kwietnia 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Wągrowiec - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu
62 – 100 Wągrowiec, ul. Janowiecka 98A, Tel, fax - 067 262 14 62
reprezentowany przez mgr inż. Agnieszka Ciemachowską – Dyrektora Zakładu

ZAPRASZA WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY NA :

**zadanie pt.: „Roboty remontowe lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku 9a po pożarze
w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec”**

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000 euro, Zamawiający, prowadzi postępowanie na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) w formie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem nr 1/2015 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 2 marca 2015 r.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe lokalu mieszkalnego nr 1 budynku 9a po pożarze w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec Zakres przedmiotowy obejmuje częściową wymianę wypraw wewnętrznych. Malowanie pomieszczeń i tapetowanie lamperii komunikacyjnej. Wymianę kratki wentylacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie opisanym w załączonym przedmiarze. Odbudowę instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników i osprzętu. W pomieszczeniu kotłowni wymiana kotła grzewczego, naczynia wyrównawczego bojlera c.w.u. wraz kompletnym wyposażeniem. W zakresie instalacji elektrycznej wymiana zniszczonych przewodów, gniazd i łączników wraz z skrzynką TM. Zewnętrzne roboty budowlane obejmują naprawę zniszczonej elewacji, wykonanie uzupełniającego ocieplenia styropianem, wykonanie wyprawy elewacyjnej, malowanie elewacji w części frontu wejściowego wraz z odbudową zewnętrznego daszku nad wejściem.

Szczegółowy zakres prac został określony w załączniku nr 3 – przedmiar robót.

Przedmiar robót, dołączony do niniejszego rozeznania cenowego, jest wyłącznie dokumentem informacyjnym, z którego wykonawca może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.

Materiały z rozbiórki do wywiezienia bądź utylizacji po stronie Wykonawcy.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie
- 2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 28.06.2019 r.



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

Wynagrodzenie wynikać będzie z ceny zaoferowanej przez Wykonawcę jako **wynagrodzenie ryczałtowe**. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

W druku oferty należy podać wartość zamówienia.

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w druku oferty, która stanowi **załącznik nr 1 do zaproszenia**.

Cena wskazana w ofercie musi:

- a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeśli występuje;
- b) uwzględnić wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Termin związania z ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

6. WARUNKI ROZLICZENIA:

Za wykonanie przedmiotu zamówienia przewiduje się wystawienie 1 faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy wraz z opisanymi deklaracjami zgodności i atestami higienicznymi na wbudowane materiały. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

7. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu,

ul. Janowiecka 98A, 62 – 100 Wągrowiec, pok. 7 – Sekretariat

Wykonawca dostarczy ofertę pod adresem e-mail: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl (proszę o potwierdzenie wpływu oferty), lub w zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na Zamawiającego i oznaczonym:

OFERTA - „

**zadanie pt.: „Roboty remontowe lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku 9a po pożarze
w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec”**

Wykonawca umieści na opakowaniu również swoją nazwę oraz adres.

8. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 24 kwietnia 2019 r. do godz. 15.00.

9. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:

1. Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: - cena
2. Waga kryterium: - 100%

10. DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

- 1) Wypełniony druk oferty – załącznik nr 1
- 2) Zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 2



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

Kontaktowanie się z Zamawiającym może być dokonywane w formie:

- 1) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego,
- 2) faxu – Nr faxu (0-67) 262 14 62,
- 3) elektronicznej – adres e:mail do kontaktu z Zamawiającym: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl

Osoba do kontaktu z Wykonawcami: mgr Gabriel Makowiecki tel. 0-67 262 14 62, lub 48 605 051 949

12. O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ZAMAWIAJĄCY POINFORMUJE TELEFONICZNIE.

13. PODPISANIE UMOWY:

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia.

14. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ZMIANY TREŚCI NINIEJSZEGO ROZEZNANIA CENOWEGO DO UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT. JEŻELI ZMIANY BĘDĄ MOGLY MIEĆ WPLYW NA TREŚĆ SKŁADANYCH OFERT, ZAMAWIAJĄCY PRZEDŁUŻY TERMIN SKŁADANIA OFERT. DOKONANE ZMIANY PRZEKAZUJE SIĘ NIEZWŁOCZNIE WSZYSTKIM OFERENTOM, DO KTÓRYCH ZOSTAŁO WYSTOSOWANE ZAPYTANIE OFERTOWE I JEST ONO DLA NICH WIĄŻĄCE. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA BEZ UZASADNIENIA, A TAKŻE DO POZOSTAWIENIA POSTĘPOWANIA BEZ WYBORU OFERTY.

DYREKTOR

mgr inż. Agnieszka Ciemachowska

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - druk oferty.
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Przedmiar robót

....., dnia.....20.....r.

.....
Nazwa Wykonawcy:
.....
Adres Wykonawcy:
.....
Nr telefonu /faxu
.....
NIP
.....
REGON

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu
ul. Janowiecka 98 A
62-100 Wągrowiec

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie :

**„Roboty remontowe lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku 9a po pożarze
w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec”**

oferuję: wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie za cenę:

L.p.	Opis	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec			
	RAZEM			

Oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zadania pn. „roboty remontowe lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku 9a po pożarze w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec”,
- 2) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) pozostaję związany ofertą przez 30 dni od dnia ostatecznego terminu składania ofert.
- 4) akceptuję treść umowy stanowiącą załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2019 roku w Wągrowcu, pomiędzy:
 Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498, - Gminny Zakład
 Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100
 Wągrowiec, reprezentowaną przez **mgr inż. Agnieszkę Ciemachowską** – Dyrektora,
 na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Wójta Gminy Wągrowiec nr 20/2018
 z dnia 1 marca 2018 r., zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
 NIP:, REGON:, tel.,
 reprezentowanym przez:

.....
 zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsze postępowanie jest zgodne z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pt.: **„Roboty remontowe lokalu mieszkalnego nr 1 budynku 9a po pożarze w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec”**, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Przedmiotowy zakres prac obejmuje roboty remontowe lokalu mieszkalnego nr 1 budynku 9a po pożarze w miejscowości Werkowo gm. Wągrowiec Zakres przedmiotowy obejmuje częściową wymianę wypraw wewnętrznych. Malowanie pomieszczeń i tapetowanie lamperii komunikacyjnej. Wymianę kratki wentylacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie opisanym w załączonym przedmiarze. Odbudowę instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników i osprzętu. W pomieszczeniu kotłowni wymiana kotła grzewczego, naczynia wyrównawczego bojlera c.w.u. wraz kompletnym wyposażeniem. W zakresie instalacji elektrycznej wymiana zniszczonych przewodów, gniazd i łączników wraz z skrzynką TM. Zewnętrzne roboty budowlane obejmują naprawę zniszczonej elewacji, wykonanie uzupełniającego ocieplenia styropianem, wykonanie wyprawy elewacyjnej, malowanie elewacji w części frontu wejściowego wraz z odbudowa zewnętrznego daszku nad wejściem.
3. Szczegółowy zakres prac został określony w załączniku nr 3 – przedmiar robót.
4. Materiały z rozbiórki należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją niniejszej umowy w myśl art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. t.j. z 2018 r. poz. 992 ze zm.). Teren po pracach uporządkować.
5. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Roboty te mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie odrębnego porozumienia stron.



§ 2

Realizacja umowy – prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania usługi, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,
 - b) dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania usługi,
 - c) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony Środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, ze złożoną ofertą,
 - b) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność (materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
 - c) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - d) zapewnienia odpowiedniej organizacji robót stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
 - e) zgłoszenia robót do odbioru częściowego/końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - f) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, atestów, certyfikatów, deklaracji,
 - g) po zakończeniu robót - oddania uporządkowanego terenu w zakresie realizowanych przez siebie zadań,
 - h) składowania urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów w miejscach do tego przeznaczonych, utylizacji odpadów.
 - i) Wykonawca może realizować umowę przy pomocy pracowników, współpracowników, z wyłączeniem podmiotów i osób działających na własny rachunek. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy, terenu na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, przez Zamawiającego – nastąpi w dniu podpisania umowy,
 - b) rozpoczęcie wykonywania usługi ustala się w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) zakończenie wykonania usługi nastąpi do dnia **28 czerwca 2019** roku.
2. Po zakończeniu robót, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru usługi. Do zawiadomienia Wykonawca załączy wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami dokumenty.
3. Zamawiający wyznaczy odpowiednio: datę odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub datę odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz powiadomi uczestników odbioru – w tym Wykonawcę o planowym odbiorze.
4. W razie stwierdzenia w trakcie prac lub odbioru, wad uniemożliwiających przyjęcie usługi, a możliwych do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy zakres niezbędnych poprawek oraz termin ich usunięcia i zamieści ich wykaz w protokole odbioru.
5. Odebranie usługi nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.

6. Dla celów niniejszej umowy, Strony zgodnie ustalają, że dla swej ważności protokół odbioru wymaga podpisu obu stron, jednak w przypadku nieobecności Wykonawcy podczas odbioru, pomimo jego prawidłowego powiadomienia, protokół odbioru będzie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego, i będzie stanowił podstawę do dokonania wszelkich rozliczeń pomiędzy stronami w tym podstawę do wykonania prac w zakresie zasadności i terminów usunięcia zaistniałych wad.
7. Za termin dostarczenia i odebrania usługi strony uważają termin sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru usługi.
8. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych istnieje możliwość zmiany terminu zakończenia usługi.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania usługi o której mowa w § 1 umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe jednorazowe wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: zł 00/100) brutto. Wskazana kwota uwzględnia podatek od towarów i usług 23% VAT. Wartość netto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości robót objętych niniejszą umową
3. Strony zgodnie ustalają, że podstawą wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy jest spełnienie łącznie obu przesłanek: podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag i zastrzeżeń) wraz z opisanymi deklaracjami zgodności i atestami higienicznymi na wbudowane materiały i przedłożenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Strony ustalają, że podpisanie protokołu wad i usterek bądź protokołu rozbieżności nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie jest płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni (słownie: czternaście) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę o ile spełnione będą pozostałe warunki określone w niniejszym paragrafie.
6. Wszystkie płatności wymienione w umowie, a wskazane jako kwota „netto” zostaną powiększone o należny podatek VAT jeżeli obowiązujące przepisy nie będą przewidywały zwolnienia. W przypadku wskazania jakiegokolwiek kwoty bez określenia „netto” lub „brutto” – do tej kwoty należy doliczyć obowiązujący w dniu płatności podatek od towarów i usług.
Gmina Wągrowiec - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec reprezentowana przez mgr inż. Agnieszkę Ciemachowską – Dyrektora, Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu upoważnia, do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Wągrowiec ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498

Płatnik/adres do korespondencji:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu
ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec

7. Za datę dokonania płatności uważa się datę wydania bankowi polecenia wypłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace wykonane przez Wykonawcę i jego pracowników oraz współpracowników oraz na użyte do ich wykonania materiały.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - a) 36 miesięcy – dla prac obejmujących roboty określone w umowie
 - b) dla materiałów - według gwarancji producenta
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Jeśli w wyznaczonym terminie wady nie zostaną usunięte, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad wybranej przez niego osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek niewłaściwego użytkowania lub technologicznego zużycia.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 6 Odpowiedzialność Stron

1. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są, szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane zawinionym niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę lub jego współpracowników pracowników, podwykonawców chyba że nastąpiły z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto umowy,
 - b) opóźnienia w oddaniu usługi (którym jest data bezusterkowego protokołu odbioru końcowego) - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wszelkich wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź należyte wykonanie usługi,
 - d) naruszenia postanowień umowy w zakresie innym niż wskazane w ust. 3a, 3b i 3c – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto zł.
4. Kary umowne określone powyżej stają się wymagalne w terminie siedmiu dni od wskazania przyczyny ich naliczenia i wezwania do zapłaty i wraz z upływem tego terminu mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego — w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca odpowiada, od chwili protokolarnego przejścia terenu, za szkody wynikłe na tym terenie, na zasadach ogólnych.
9. Jeżeli wbrew zobowiązaniu, wynikającemu z ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający poniesie odpowiedzialność z tytułu jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych bądź poniesie szkodę z tytułu poniesienia odpowiedzialności określonej w przepisach prawa budowlanego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego wszelkie szkody jakie poniósł Zamawiający wraz ze świadczeniami ubocznymi i poniesionymi kosztami, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia szkody chyba, że Wykonawca wyznaczy w tym zakresie inny termin na wyrównanie szkody.
10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu nienależytego lub niewykonania przedmiotu umowy, jeżeli nienależyte lub niewykonanie umowy jest następstwem działania lub zaniechania wynikłego ze zdarzenia siły wyższej.
11. Przez „siłę wyższą” – strony zgodnie rozumieją - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.
12. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru roboty przerwane, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przyjęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 8

Klauzula salwatoryjna

1. Strony postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okazałyby się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia umowy.
2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z okoliczności będzie wynikało, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa ta nie zostałaby zawarta.



3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć nową umowę, w której sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
5. W przypadku zmiany regulacji prawnych znajdujących obligatoryjne zastosowanie do umowy, strony zmodyfikują jej postanowienia poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
6. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zamieszczone zostały w umowie wyłącznie dla celów porządkowych, a ich treść nie rzutuje w jakikolwiek sposób na całokształt jej postanowień.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. O ile niniejsza Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy oraz inna korespondencja z nią związana będą miały formę pisemną i będą uznane za skutecznie doręczone pod warunkiem zachowania formy pisemnej i dostarczenia osobiście lub przez firmę kurierską, w godzinach urzędowania, bądź też listem poleconym z opłaconą z góry przesyłką i za pisemnym potwierdzeniem odbioru do odpowiedniej Strony na podany adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W okresie trwania umowy, po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu, a przed dokonaniem całkowitego skwitowania umowy, Strony są obowiązane informować się nawzajem w formie e-mailowej o każdej zmianie adresu, nr telefonu, adresu poczty elektronicznej. Do momentu zawiadomienia o zmianie adresu, pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uznane za właściwie doręczone.
3. W przypadku niejasności co do treści umowy, jej przedmiotu i obowiązków stron, należy je precyzować w oparciu o załączniki i dokumentację.
4. Sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- oferta z ceną ryczałtową przedstawioną przez Wykonawcę,



budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty remontowe				
Tynki okładziny wewnętrzne, malowanie				
1	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią		
		72,50	m2	72,5
		razem	m2	72,5
2	KNR-W 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet	m2	30,479
3	KNR 401 0701/10	Odbicie tynków wewnętrznych o pow.ponad 5,0 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych, bez względu na rodzaj podłoża, z usunięciem osiatkowania lub dranic-tynki z zaprawy: wapiennej		
		3,75*3,00	m2	11,25
		4,22*1,28	m2	5,4
		0,45*1,18	m2	0,53
		2,76*2,31	m2	6,38
		1,86*1,74	m2	3,24
		1,87*3,16	m2	5,91
		-0,55*0,40	m2	-0,22
		razem	m2	32,49
4	KNR 401 0701/04	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na cecianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, z ewentualnym usunięciem osiatkowania lub dranic - tynki z zaprawy: wapiennej		
		(3,75+3,00)*2*2,63	m2	35,51
		-1,28*2,63	m2	-3,37
		-1,10*1,40	m2	-1,54
		-0,80*2,10*4	m2	-6,72
		4,22*2,63*2	m2	22,2
		0,45*2,63*2	m2	2,37
		(1,86+1,74)*2*2,63	m2	18,94
		-0,90-2,10*2	m2	-5,1
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,87+3,16)*2*2,63	m2	26,46
		-0,90*2,00	m2	-1,8
		razem	m2	85,27
5	NNRNKB 202 1134/02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe		
		3,75*3,00	m2	11,25
		4,22*1,28	m2	5,402
		0,45*1,18	m2	0,531
		2,76*2,31	m2	6,376
		1,86*1,74	m2	3,236
		1,87*3,16	m2	5,909
		-0,55*0,40	m2	-0,22
		(3,75+3,00)*2*2,63	m2	35,505
		-1,28*2,63	m2	-3,366
		-1,10*1,40	m2	-1,54
		-0,80*2,10*4	m2	-6,72
		4,22*2,63*2	m2	22,197
		0,45*2,63*2	m2	2,367
		(1,86+1,74)*2*2,63	m2	18,936
		-0,90-2,10*2	m2	-5,1
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,87+3,16)*2*2,63	m2	26,458
		-0,90*2,00	m2	-1,8
		razem	m2	117,741
6	KNR-W 2-02 0806/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na stropach płaskich		
		3,75*3,00	m2	11,25
		4,22*1,28	m2	5,402

Przedmiar

budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,45*1,18	m2	0,531
		2,76*2,31	m2	6,376
		1,86*1,74	m2	3,236
		1,87*3,16	m2	5,909
		-0,55*0,40	m2	-0,22
		razem	m2	32,484
7	KNR-W 2-02 2011/04	Tynki (g ³ adzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na pod ³ oju z tynku		
		3,75*3,00	m2	11,25
		4,22*1,28	m2	5,402
		0,45*1,18	m2	0,531
		2,76*2,31	m2	6,376
		1,86*1,74	m2	3,236
		1,87*3,16	m2	5,909
		-0,55*0,40	m2	-0,22
		razem	m2	32,484
8	KNR-W 2-02 0806/01	Tynki wewnętrzne zwyk ³ e kat. IV wykonywane ręcznie na ocianach i pilastrach		
		(3,75+3,00)*2*2,63	m2	35,505
		-1,28*2,63	m2	-3,366
		-1,10*1,40	m2	-1,54
		-0,80*2,10*4	m2	-6,72
		4,22*2,63*2	m2	22,197
		0,45*2,63*2	m2	2,367
		(1,86+1,74)*2*2,63	m2	18,936
		-0,90*2,10*2	m2	-5,1
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,87+3,16)*2*2,63	m2	26,458
		-0,90*2,00	m2	-1,8
		razem	m2	85,257
9	KNR-W 2-02 2011/02	Tynki (g ³ adzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ocianach na pod ³ oju z tynku		
		(3,75+3,00)*2*2,63	m2	35,505
		-1,28*2,63	m2	-3,366
		-1,10*1,40	m2	-1,54
		-0,80*2,10*4	m2	-6,72
		4,22*2,63*2	m2	22,197
		0,45*2,63*2	m2	2,367
		(1,86+1,74)*2*2,63	m2	18,936
		-0,90*2,10*2	m2	-5,1
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,87+3,16)*2*2,63	m2	26,458
		-0,90*2,00	m2	-1,8
		razem	m2	85,257
10	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pod ³ oju ponad 5 m2		
		3,00*4,47	m2	13,41
		3,75*3,00	m2	11,25
		4,22*1,28	m2	5,402
		0,45*1,18	m2	0,531
		2,97*4,47	m2	13,276
		2,76*2,31	m2	6,376
		2,98*4,47	m2	13,321
		1,86*1,74	m2	3,236
		1,87*3,16	m2	5,909
		-0,55*0,40	m2	-0,22
		(3,00+4,47)*2*2,63	m2	39,292
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		(3,75+3,00)*2*2,63	m2	35,505

budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-1,28*2,63	m2	-3,366
		4,22*2,63*2	m2	22,197
		0,45*2,63*2	m2	2,367
		-0,80*2,10*4	m2	-6,72
		(2,97+4,47)*2*2,63	m2	39,134
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		(2,98+4,47)*2*2,63	m2	39,187
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,86+1,74)*2*2,63	m2	18,936
		(0,90*2,10)*2	m2	3,78
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,87+3,16)*2*2,63	m2	26,458
		-0,90*2,00	m2	-1,8
		-85,257	m2	-85,257
		-32,484	m2	-32,484
		razem	m2	157,12
11	KNR-W 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 20% - naprawy tynków		
		157,12*0,2	m2	31,424
		razem	m2	31,424
12	KNR 9-24 0101/07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ocian - tynk, cegła		
		3,00*4,47	m2	13,41
		3,75*3,00	m2	11,25
		4,22*1,28	m2	5,402
		0,45*1,18	m2	0,531
		2,97*4,47	m2	13,276
		2,76*2,31	m2	6,376
		2,98*4,47	m2	13,321
		1,86*1,74	m2	3,236
		1,87*3,16	m2	5,909
		-0,55*0,40	m2	-0,22
		(3,00+4,47)*2*2,63	m2	39,292
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		(3,75+3,00)*2*2,63	m2	35,505
		-1,28*2,63	m2	-3,366
		4,22*2,63*2	m2	22,197
		0,45*2,63*2	m2	2,367
		-0,80*2,10*4	m2	-6,72
		(2,97+4,47)*2*2,63	m2	39,134
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		(2,98+4,47)*2*2,63	m2	39,187
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,86+1,74)*2*2,63	m2	18,936
		(0,90*2,10)*2	m2	3,78
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,87+3,16)*2*2,63	m2	26,458
		-0,90*2,00	m2	-1,8
		razem	m2	274,861
13	KNR 202 1501/06	Malowanie dwukrotne, zwykłe tynków wewnętrznych farb ¹ akrylow ¹ , z przygotowaniem i zagruntowaniem powierzchni: sufitów - farba biała		
		72,50	m2	72,5
		razem	m2	72,5
14	KNR 202 1501/07	Malowanie dwukrotne, zwykłe tynków wewnętrznych farb ¹ akrylow ¹ , z przygotowaniem i zagruntowaniem powierzchni: ocian - farba kolor		
		3,00*4,47	m2	13,41

Przedmiar

budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		3,75*3,00	m2	11,25
		4,22*1,28	m2	5,4
		0,45*1,18	m2	0,53
		2,97*4,47	m2	13,28
		2,76*2,31	m2	6,38
		2,98*4,47	m2	13,32
		1,86*1,74	m2	3,24
		1,87*3,16	m2	5,91
		-0,55*0,40	m2	-0,22
		(3,00+4,47)*2*2,63	m2	39,29
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		(3,75+3,00)*2*2,63	m2	35,51
		-1,28*2,63	m2	-3,37
		4,22*2,63*2	m2	22,2
		0,45*2,63*2	m2	2,37
		-0,80*2,10*4	m2	-6,72
		(2,97+4,47)*2*2,63	m2	39,13
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		(2,98+4,47)*2*2,63	m2	39,19
		-1,40*1,40	m2	-1,96
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,86+1,74)*2*2,63	m2	18,94
		(0,90*2,10)*2	m2	3,78
		-0,80*2,10	m2	-1,68
		(1,87+3,16)*2*2,63	m2	26,46
		-0,90*2,00	m2	-1,8
		-30,479	m2	-30,48
		razem	m2	244,4
15	KNR-W 4-01 1205/03	Układanie tapet gładkich na styk	m2	30,479
16	KNR 19-01 1314/08	Mycie glazury na ocianach po robotach malarskich	m2	43,479
17	KNR 19-01 1314/07	Mycie posadzek lastrykowych, terakotowych po robotach malarskich		
		72,50	m2	72,5
		razem	m2	72,5
18	KNR BC-02 0509/04	Czyszczenie fug		
		72,50	m2	72,5
		2,78*0,88	m2	2,446
		(2,76+2,31)*2*2,63	m2	26,668
		-0,90*2,10	m2	-1,89
		razem	m2	99,724
19	KNR 2-02 0102/06	istniejące wykładziny z glazury - dodatek za spoinowanie		
		72,50	m2	72,5
		2,78*0,88	m2	2,446
		(2,76+2,31)*2*2,63	m2	26,668
		-0,90*2,10	m2	-1,89
		razem	m2	99,724
		Wentylacja		
20	w ³ asna	Nawietrzaki podokienne, typ A, o wielkościach (gr.muru w ceg ³ ach) do 1.5 - nawiew do kotłowni	szt	1
21	KNR 4-01 0322/02	Wymiana kratki wentylacyjnej w ocianach z cegieł Rx1,5	szt.	3
22	w ³ asna	Wymiana wyczystki w kominie dymowym - drzwiczki stalowe	kpl	1

Przedmiar

budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
23	własna	Czyszczenie i sprawdzenie drożności komina dymowego i kominów wentylacyjnych	m	3
		Stołarka okienna i drzwiowa		
24	KNR 401 0353/08	Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł	m2	4,86
25	KNR 401 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	3,6
26	KNR 019 1023/09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV, z obróbką osadzenia, o powierzchni: ponad 1,5 do 2,0 m2	m2	2,61
27	KNR 019 1023/10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV, z obróbką osadzenia, o powierzchni: ponad 2,0 do 2,5 m2	m2	2,25
28	własna	Parapety z płyty drewnianej laminowanej	m	3,6
29	KNR 202 1512/02	Oczyszczenie i pomalowanie dwukrotnie farb olejnych ościeżnic stalowych		
		(0,90+2,05*2)+4+(1,00+2,05*2)	m	14,1
		razem	m	14,1
30	KNR 202 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne lokalowe, jednodzielne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 - wyposażone w zamek, klamkę i szyld		
		0,80*2,00*4+0,90*2,00	m2	8,2
		razem	m2	8,2
31	KNR 202 1017/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne lokalowe, jednodzielne, pełne, fabrycznie wykończone, o powierzchni: ponad 1,6 m2 - drzwi do kotłowni EI 30 - wyposażone w zamek, klamkę i szyld	m2	1,85
32	KNNR 003 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi: zewnętrznych	m2	2,05
		Wewnętrzna instalacja wodno - kanalizacyjna		
33	KNNR 4 13 /1	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ocieplona o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1
34	KNNR 4 23 /2	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym i półnogiem	kpl	1
35	KNNR 4 12 /1	Podejście do wodomierza skrzydełkowego domowego w rurocięgu o średnicy nominalnej 25 mm - zestaw wodomierzowy	kpl	1
		Instalacja wewnętrzna c.o.		
36	KNR 0-31 0205/02	Grzejniki stalowe panelowe C-21, C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ościeżnicach	szt.	1
37	KNR 0-31 0206/04	Grzejniki stalowe żabienkowe wys. 1100 mm montowane na ościeżnicach	szt.	1
38	KNNR 4 41 /6	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	2
39	KNR 4-07 0311/07	Wymiana zaworu termostaticznego o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
40	KNR 2-15 0608/02	Zawory odcinające co o średnicy 15mm	szt	2
41	KNNR 4 40 /1	Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ościeżnicach w budynkach, o średnicy zewnętrznej 16 mm	m	2
42	KNNR 4 40 /1	Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ościeżnicach w budynkach, o średnicy zewnętrznej 20 mm	m	6
43	KNR 034 0101/18	Izolacja rurociągów otulinami, jednowarstwowa, przy grubości izolacji 30 mm i średnicy zewnętrznej rurocięgu: 16 - 35mm (lambda = 0,035 W/m*K)	m	8
44	KNNR 004 0406/03	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur PP - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1

Przedmiar

budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Kotłownia				
45	KNNR 4 50 /2	Kotły stalowe wodne o mocy znamionowej do 50 kW ANALOGIA - Dostawa i montaż kotła 10kW	kocio ³	1
46	KNNR 4 13 /1	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 15 mm	szt	4
47	KNNR 4 13 /1	Zawór czerpialny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1
48	KNNR 4 14 /1	Urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności min.140 dm ³ z węzłownica, grzałką, zaworem bezpieczeństwa i termostatem	kpl	1
49	KNNR 4 51 /2	Naczynie wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej min. 40 dm ³	szt	1
50	KNNR 4 40 /1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na cecianach w budynkach, o średnicy nominalnej 15 mm	m	1,5
51	KNNR 4 40 /3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na cecianach w budynkach, o średnicy nominalnej 25 mm	m	4
52	KNNR 4 40 /4	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych, na cecianach w budynkach, o średnicy nominalnej 32 mm	m	2,3
53	KNR 7-07 102/1	Pompy do zasilania kotłów - Pompa Obiegowa CO 25/POe/60 + c.w.u.	kpl	2
54	KNNR 4 41 /3	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25 mm	szt	2
55	KNNR 4 41 /4	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32 mm	szt	2
56	KNNR 4 41 /6	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 40 mm	szt	2
57	KNNR 4 53 /4	Manometr montowany wraz z wykonaniem tulei	szt	1
58	KNNR 004 0531/03	Montaż, wraz z wykonaniem tulei - termometru	szt	1
59	KNNR 4 41 /4	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32 mm ANALOGIA:Filtr siatkowy FS-1 32 mm	szt	1
Wewnętrzna instalacja elektryczna				
60	KNR-W 5-08 0301/20	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ciepłych otworów mechanicznie w cegle	szt.	37
61	KNR 508 0302/01	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych o średnicy do 60 mm , 1-wylotowych, mocowanych na zaprawie gipsowej lub cementowej	szt	37
62	KNR-W 5-08 0307/02	Montaż na gotowym podłożu przycisków instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.	3
63	KNR 508 0308/05	Montaż na gotowym podłożu przycisków z tworzywa sztucznego, bryzgoszczelnych, mocowanych przez przykręcenie, rodzaju: przycisk klawiszowy świecznikowy	szt	3
64	KNR-W 5-08 0309/01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych	szt.	1
65	KNR-W 5-08 0309/05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.	8
66	KNR 508 0309/11	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych: metalowych - 2-bieg.z uz.16A/4	szt	1
67	KNR 508 0404/01	Montaż, z zabetonowaniem konstrukcji w gotowych otworach, skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie: do 10 kg	szt	1
68	KNR 5-18 1712/02	Przebiecia przez ceciany z cegły grubości 1 cegły	szt.	7
69	KNR 508 0209/05	Przewody kabelkowe paskie układane w tynku na podłożu innym niż betonowe - śluzowy przekrój 3x1,5; 750 V	m	100

Przedmiar

budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
70	KNR 508 0209/05	Przewody kabelkowe p³askie uk³adane w tynku na pod³o¿u innym ni¿ betonowe - ³iczny przekrój Δy^3 : do 7,5mm ² - Przewód kabelkowy miedz. YDY 3x2,5; 750 V	m	110
71	KNR 508 0209/06	Przewody kabelkowe p³askie uk³adane w tynku na pod³o¿u innym ni¿ betonowe - Przewód kabelkowy miedz. YDY 5x2,5; 750 V	m	15
72	KNR-W 5-08 0804/01	Pod³czenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój Δy^3 do 2.5 mm ²	szt. Δy^3	60
73	KNR-W 5-08 0504/05	Monta¿ na gotowym pod³o¿u opraw o¿wietleniowych - zwyk³ych	kpl.	3
74	KNR-W 5-08 0511/03	Monta¿ na gotowym pod³o¿u opraw o¿wietlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 2x20W - koñcowych	kpl.	2
75	KNR 508 0901/01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych: obwód 1-fazowy - pomiar pierwszy	pomiar	1
76	KNR-W 5-08 0901/02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, ka¿dy nastêpny pomiar	pomiar	5
77	KNR-W 5-08 0901/03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	1
78	KNR-W 5-08 0901/04	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, ka¿dy nastêpny pomiar	pomiar	1
79	KNR-W 5-08 0902/03	Sprawdzenie samoczynnego wy³czenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy	pomiar	1
80	KNR-W 5-08 0902/01	Sprawdzenie samoczynnego wy³czenia zasilania - pomiar impedancji pêtli zwarciowej - pierwszy	pomiar	1
81	KNR-W 5-08 0902/02	Sprawdzenie samoczynnego wy³czenia zasilania - pomiar impedancji pêtli zwarciowej - ka¿dy nastêpny	pomiar	5
82	KNR-W 5-08 0902/05	Sprawdzenie samoczynnego wy³czenia zasilania - próby dzia³ania wy³cznika ró¿nicowopr¹dowego - pierwszy	pomiar	1
83	KNR-W 5-08 0902/06	Sprawdzenie samoczynnego wy³czenia zasilania - próby dzia³ania wy³cznika ró¿nicowopr¹dowego - ka¿dy nastêpny	pomiar	5
		Elewacja z dociepleniem		
84	KNR 404 0401/07	Oderwanie ocieplenia ze styropianu na istniej³cym budynku wraz z oczyszczeniem pod³o¿a	m ²	18
85	w³asna	Wywóz i utylizacja styropianu z rozbiórki	m ³	2,7
86	KNR 023 2612/01	Ocieplenie œcian budynków p³ytami styropianowymi - przyklejenie p³yt styropianowych do œcian - EPS 70-040 gr. 15 cm	m ²	18
87	KNR 023 2612/02	Ocieplenie œcian budynków p³ytami styropianowymi - przyklejenie p³yt styropianowych do oœcie¿y -EPS 70-040 gr. 4 cm	m ²	1,17
88	KNR 023 2612/03	Ocieplenie œcian budynków p³ytami styropianowymi - przymocowanie p³yt styropianowych za pomoc¹ dybli plastikowych do œcian	szt	88
89	KNR 023 2612/06	Ocieplenie œcian budynków p³ytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na œcianach	m ²	18
90	KNR 023 2612/07	Ocieplenie œcian budynków p³ytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na oœcie¿ach	m ²	1,17
91	KNR 023 2612/08	Ocieplenie œcian budynków p³ytami styropianowymi - ochrona naro¿ników wypuk³ych k³townym metalowym	m	7,8

Przedmiar

budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
92	KNR 031 0502/03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny, na ocianach, strukt.baranek 2 mm	m2	18
93	KNR 031 0502/04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny, na ociełach, strukt.baranek 2 mm	m2	1,17
94	KNR 031 0601/01	Malowanie ręcznie elewacji farb ¹ silikonow ¹ - powierzchnia ocian przyziemia i ocieły - kolor piaskowy RAL 1015	m2	37,42
95	w ³ asna	Daszek zewnętrzny systemowy nad drzwiami - wymiana	kpl	1
96	KNR-W 4-03 0602/03	Wymiana opraw łarowych hermetycznych porcelanowych do przykręcania na cegle	kpl.	1
97	KNR 1323 0106/05	Rozbiórki obróbek blacharskich	m2	1,08
98	KNR 202 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo grubooci 0,55 mm, o szerokooci w rozwinięciu: do 25 cm	m2	1,08
99	KNR 4-01 1212/25	Malowanie dwukrotne farbą olejną rynien i rur spustowych	m	9,7
100	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	2,425
		9,70*0,25 1,08	m2	1,08
razem			m2	3,505