



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

GZGKiM.3330.13.19.ZM

Wągrowiec, dnia 23 października 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**Gmina Wągrowiec - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Wągrowcu**

reprezentowana przez

Agnieszka Ciemachowska – Dyrektora Zakładu

62 – 100 Wągrowiec

ul. Janowiecka 98A

Tel, fax - 067 262 14 62

ZAPRASZA WYKONAWCÓW DO ZŁOŻENIA OFERTY NA ZADANIE PN:

**„Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach
- dokumentacja techniczna.”**

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30.000 euro, Zamawiający, prowadzi postępowanie na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) w formie zapytania ofertowego.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach Gmina Wągrowiec, w tym:

1. Uzyskanie map do celów opiniodawczych oraz wypisów z ewidencji gruntów,
2. Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej w wersji graficznej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, a schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg,
3. Opracowanie audytu energetycznego ze wskazaniem na konieczne do wykonania roboty termomodernizacyjne w obrębie przedmiotowego obiektu (2 egz.) oraz w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, a schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg,
4. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w ilości 3 kompletów lub dla pozwolenia na budowę w ilości 5 kompletów oraz w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, a schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg,

[Zakres dokumentacji projektowej zależy od tego, czy roboty budowlane, które ją opisują, wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, czy nie. O tym decydują natomiast przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych,
- przedmiaru robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

Jeżeli pozwolenie na budowę nie jest wymagane, dokumentacja projektowa składa się z:

- planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania;
- przedmiaru robót;
- projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych oraz instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające na potrzeby, o których mowa wyżej.

Projekty wykonawcze, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczą przygotowania terenu pod budowę, robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych, robót w zakresie instalacji budowlanych, robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.]

5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców,
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych zgodnie z przedstawionym opracowaniem,
7. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysu ofertowego (stanowiącego wzór do wypełnienia przez Wykonawców robót) i kosztorysów inwestorskich w wersji graficznej po jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej należy dostarczyć w standardzie plików *.pdf i *.ath,
[Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).]
8. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
[zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).]
9. Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem (2 egz.),
[Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)]
10. Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu.
11. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie graficznej oraz elektronicznej na nośniku pendrive w ilościach podanych jak wyżej,

Zamawiający posiada: - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strona 2 z 5



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117)
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, Nr 1186 ze zm.)
- inne przedmiotowe obowiązujące.

Charakterystyka budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach:

Budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i podpiwniczenia.

- kubatura budynku głównego – 1 949 m³
- powierzchnia objęta remontem - przebudową – ok. 185,00 m² + pomieszczenia w piwnicy ok. 95,00 m²
- konstrukcja – ściany z cegły , stropy DZ-3, schody żelbetowe
- technologia – tradycyjna uprzemysłowiona w układzie poprzecznym,
- wyposażenie w instalacje wod.-kan.. c.o., c.w., wentylacja grawitacyjna, instalacji oświetleniowej, słaboprądowej i odgromowej.

Wymagania ogólne.

Dokumentacja techniczna dotycząca termomodernizacji wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach, Żelice 55 działka nr ewidencyjny 168/1 obręb Żelice, jednostka ewidencyjna Wągrowiec, ma zawierać pełen zakres remontu i ewentualnej przebudowy wewnętrznego układu pomieszczeń. Przedmiotowy remont obejmować ma przede wszystkim pomieszczenia Ośrodka Zdrowia, w tym gabinety lekarskie, pielęgniarskie, zabiegowe, pomieszczenia apteki oraz poczekalni i komunikacji wewnętrznej, pomieszczenia socjalne, magazynowe i sanitariaty, a ponadto komunikację z lokalami mieszkalnymi klatki schodowej wraz z wymianą stolarki drzwiowej do tych lokali oraz remont pomieszczeń obsługi technicznej w piwnicy, kotłowni i części wspólnych ogólnodostępnych.

W trakcie planowanego zakresu prac remontowych uwzględnić należy również wymianę instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych i grzewczych wraz z kotłem centralnego ogrzewania i zasobnikiem c.w.u. W zakresie istniejących samodzielnych lokali użytkowych jak też mieszkalnych przewidzieć należy sposób rozliczania za dostarczoną wodę i ciepło. Projekt winien również uwzględnić wykonanie nowej instalacji wentylacji (grawitacyjnej i mechanicznej).

Podstawowy zakres prac obejmować winien naprawę zewnętrznych elementów tarasów, balkonów i obróbkę blacharskich zgodnie z normami izolacji termicznej dachu, ścian zewnętrznych i międzylokalowych.



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

Na etapie prac projektowych w zakresie termoizolacji obiektu rozważyć należy ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie obowiązujących wymagań.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić należy utwardzenie terenu od granicy działki - wjazdu na teren nieruchomości i wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z wykorzystaniem maksymalnej ilości miejsc postojowych. Uporządkowanie terenu przez poprawę lokalizacji istniejących i projektowanych budynków gospodarczych i garażowych. Wykonanie projektu oświetlenia i monitoringu wraz z elementami zieleni niskiej i wysokiej.

Przed złożeniem oferty istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej obiektu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W przedmiotowym postępowaniu ofertę mogą złożyć wykonawcy:

- którzy dysponują osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przygotowanie przedmiotowej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami a przede wszystkim ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, Nr 1186 ze zm.),
- złożyli ofertę w wyznaczonym terminie.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 20 grudnia 2019 r.

5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

Wynagrodzenie wynikać będzie z ceny zaoferowanej przez Wykonawcę jako wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w druku oferty, która stanowi *załącznik nr 1 do zaproszenia*.

Cena wskazana w ofercie musi:

- a) być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeśli występuje;
- b) uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

Termin związania ofertą: 30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

6. WARUNKI ROZLICZENIA:

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, otrzymania dokumentacji. Zapłata za wykonane opracowanie nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

7. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu,
ul. Janowiecka 98A, 62 – 100 Wągrowiec, pok. 7 – Sekretariat.

Wykonawca dostarczy ofertę w zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na Zamawiającego i oznaczonym:



Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu

**OFERTA - „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach
- dokumentacja techniczna.”**

Wykonawca umieści na opakowaniu również swoją nazwę oraz adres.

8. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

31 października 2019 r. do godz. 12.00.

PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:

1. Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: - cena
2. Waga kryterium: - 100%

9. DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

- Wypełniony druk oferty – załącznik nr 1 do zaproszenia.
- Zaakceptowany projekt umowy – załącznik nr 2 do zaproszenia.

10. POZOSTAŁE INFORMACJE

Kontaktowanie się z Zamawiającym może być dokonywane w formie:

- 1) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego,
- 2) faxu – Nr faxu (0-67) 262 14 62,
- 3) elektronicznej – adres e:mail do kontaktu z Zamawiającym: gzgkim@gzgkimwagrowiec.pl

Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Gabriel Makowiecki tel. 0-67 262 14 62, lub 48 605 051 949

11. O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ZAMAWIAJĄCY POINFORMUJE TELEFONICZNIE, E-MAILEM ORAZ UMIEŚCI INFORMACJĘ NA STRONIE INTRNETOWEJ: <https://gzgkimwagrowiec.pl/>

12. PODPISANIE UMOWY:

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyboru oferty.

13. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

DYREKTOR


mgr inż. Agnieszka Ciemachowska

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do zaproszenia – druk oferty.
- 2) Załącznik nr 2 Projekt Umowy
- 3) Załącznik nr 3 Szkic sytuacyjny zakresu opracowania 1:500
- 4) Załącznik nr 4 Szkic rzut piwnic
- 5) Załącznik nr 5 Szkic rzut parteru
- 6) Załącznik nr 6 Szkic rzut piętra

....., dnia..... 2019 r.

.....
Nazwa Wykonawcy:
.....
Adres Wykonawcy:
.....
Nr telefonu /faxu
.....
NIP
.....
REGON

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu
ul. Janowiecka 98 A, 62-100 Wągrowiec**

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego, nr GZGKiM.3330.13.19.ZM, na realizację zadania pn.:
„Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach - dokumentacja
techniczna.”, oferuję:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym
w zaproszeniu do złożenia oferty proponuję wykonać za cenę:

L.p.	Rodzaj obiektu budowlanego	Cena netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Budynek Ośrodka Zdrowia w Żelicach dokumentacja techniczna			
			OGÓLEM:	

2. Oferuję wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w Zaproszeniu do składania ofert tj. :
do 20.12.2019 r.
3. Uważam się związany niniejszą ofertą na okres 30 dni.
4. Oświadczam, że zapoznałem się ze warunkami zamówienia i przyjmuję określone w niej wymagania
i zasady postępowania.
5. Przyjmuję opisane w zaproszeniu warunki rozliczenia.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:

.....
.....

.....
(podpis osoby upoważnionej)

[Handwritten signature]

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2019 roku w Wągrowcu, pomiędzy:
 Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec, reprezentowaną przez mgr inż. Agnieszkę Ciemachowską – Dyrektora, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem nr 49/2019 Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 12 kwietnia 2019 r., zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
 NIP:, REGON:, tel.
 Reprezentowaną/ym przez:

 zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsze postępowanie jest zgodne z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) - wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach - dokumentacja techniczna.”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach Gmina Wągrowiec, w tym:

1. Uzyskanie map do celów opiniodawczych oraz wypisów z ewidencji gruntów,
2. Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej w wersji graficznej (2 egz.) oraz w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, a schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg,
3. Opracowanie audytu energetycznego ze wskazaniem na konieczne do wykonania roboty termomodernizacyjne w obrębie przedmiotowego obiektu (2 egz.) oraz w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, a schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg,
4. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego w ilości 3 kompletów lub dla pozwolenia na budowę w ilości 5 kompletów oraz w formie elektronicznej – część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc, a schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików *.pdf i *.dwg,
5. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców,
6. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych zgodnie z przedstawionym opracowaniem,
7. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysu ofertowego (stanowiącego wzór do wypełnienia przez Wykonawców robót) i kosztorysów inwestorskich w wersji graficznej po jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej należy dostarczyć w standardzie plików *.pdf i *.ath.,
8. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
9. Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż robót związanych z wyszczególnionym zakresem, (2 egz.),
10. Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu.
11. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie graficznej oraz elektronicznej na nośniku pendrive w ilościach podanych jak wyżej,

Zamawiający posiada: - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Charakterystyka budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach:

Budynek składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i podpiwniczenia.

- kubatura budynku głównego – 1 949 m³
- powierzchnia objęta remontem - przebudową – ok. 185,00 m² + pomieszczenia w piwnicy ok. 95,00 m²
- konstrukcja – ściany z cegły, stropy DZ-3, schody żelbetowe
- technologia – tradycyjna uprzemysłowiona w układzie poprzecznym,
- wyposażenie w instalacje wod.-kan. c.o., c.w., wentylacja grawitacyjna, instalacji oświetleniowej, słaboprądowej i odgromowej.

Wymagania ogólne.

Dokumentacja techniczna dotycząca termomodernizacji wraz z przebudową budynku Ośrodka Zdrowia w Żelicach, Żelice 55 działka nr ewidencyjny 168/1 obręb Żelice, jednostka ewidencyjna Wągrowiec, ma zawierać pełen zakres remontu i ewentualnej przebudowy wewnętrznego układu pomieszczeń. Przedmiotowy remont obejmować ma przede wszystkim pomieszczenia Ośrodka Zdrowia, w tym gabinety lekarskie, pielęgniarskie, zabiegowe, pomieszczenia apteki oraz poczekalni i komunikacji wewnętrznej, pomieszczenia socjalne, magazynowe i sanitariaty, a ponadto komunikację z lokalami mieszkalnymi klatki schodowej wraz z wymianą stolarki drzwiowej do tych lokali oraz remont pomieszczeń obsługi technicznej w piwnicy, kotłowni i części wspólnych ogólnodostępnych.

W trakcie planowanego zakresu prac remontowych uwzględnić należy również wymianę instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych i grzewczych wraz z kotłem centralnego ogrzewania i zasobnikiem c.w.u. W zakresie istniejących samodzielnych lokali użytkowych jak też mieszkalnych przewidzieć należy sposób rozliczania za dostarczoną wodę i ciepło. Projekt winien również uwzględnić wykonanie nowej instalacji wentylacji (grawitacyjnej i mechanicznej).

Podstawowy zakres prac obejmować winien naprawę zewnętrznych elementów tarasów, balkonów i obróbek blacharskich zgodnie z normami izolacji termicznej dachu, ścian zewnętrznych i międzylokalowych.

Na etapie prac projektowych w zakresie termoizolacji obiektu rozważyć należy ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie obowiązujących wymagań.

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić należy utwardzenie terenu od granicy działki - wjazdu na teren nieruchomości i wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z wykorzystaniem maksymalnej ilości miejsc postojowych. Uporządkowanie terenu przez poprawę lokalizacji istniejących i projektowanych budynków gospodarczych i garażowych. Wykonanie projektu oświetlenia i monitoringu wraz z elementami zieleni niskiej i wysokiej.

Realizacja umowy – prawa i obowiązki Stron

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami.
2. Przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru.
3. Zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania robót.
4. Poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy:

- a) rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi po dniu podpisania umowy,
- b) zakończenie wykonania usługi nastąpi do dnia 20 grudnia 2019 roku.

2. Odebranie usługi nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

3. Dla celów niniejszej umowy, Strony zgodnie ustalają, że dla swej ważności protokół odbioru wymaga podpisu obu stron, jednak w przypadku nieobecności Wykonawcy podczas odbioru, pomimo jego prawidłowego powiadomienia, protokół odbioru będzie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego, i będzie stanowił podstawę do dokonania wszelkich rozliczeń pomiędzy stronami w tym podstawę do wykonania prac w zakresie zasadności i terminów usunięcia zaistniałych wad.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania usługi o której mowa w § 1 umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe jednorazowe wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: zł 00/100) brutto. Wskazana kwota uwzględnia podatek od towarów i usług 23% VAT. Wartość netto zł.
 2. Strony zgodnie ustalają, że podstawą wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy jest spełnienie łącznie obu przesłanek: podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (bez uwag i zastrzeżeń).
 3. Wynagrodzenie jest płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni (słownie: czternaście) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę o ile spełnione będą pozostałe warunki określone w niniejszym paragrafie.
 4. Wszystkie płatności wymienione w umowie, a wskazane jako kwota „netto” zostaną powiększone o należny podatek VAT jeżeli obowiązujące przepisy nie będą przewidywały zwolnienia. W przypadku wskazania jakiegokolwiek kwoty bez określenia „netto” lub „brutto” – do tej kwoty należy doliczyć obowiązujący w dniu płatności podatek od towarów i usług.
- Gmina Wągrowiec – Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec reprezentowana przez mgr inż. Agnieszkę Ciemachowską – Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu upoważnia, do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Wągrowiec ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498

Odbiorca/adres do korespondencji:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu
ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec

5. Za datę dokonania płatności uważa się datę wydania bankowi polecenia wypłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

Odpowiedzialność Stron

§ 6

1. W okresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub po jej wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są, szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane zawinionym niewykonaniem albo nienależytym w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez Wykonawcę lub jego współpracowników pracowników, podwykonawców chyba że nastąpiły z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto umowy,
 - b) opóźnienia w oddaniu usługi (którym jest data bezusterkowego protokołu odbioru końcowego) - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wszelkich wad, nieprawidłowości stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bądź należyte wykonanie usługi,
 - d) naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto zł.
4. Kary umowne określone powyżej stają się wymagalne w terminie siedmiu dni od wskazania przyczyny ich naliczenia i wezwania do zapłaty i wraz z upływem tego terminu mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne, na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca odpowiada, od chwili protokolarnego przejęcia terenu, za szkody wynikłe na tym terenie, na zasadach ogólnych.

9. Jeżeli wbrew zobowiązaniu, wynikającemu z ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający poniesie odpowiedzialność z tytułu jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych bądź poniesie szkodę z tytułu poniesienia odpowiedzialności określonej w przepisach prawa budowlanego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego wszelkie szkody jakie poniósł Zamawiający wraz ze świadczeniami ubocznymi i poniesionymi kosztami, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia szkody chyba, że Wykonawca wyznaczy w tym zakresie inny termin na wyrównanie szkody.

10. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu nienależytego lub niewykonania przedmiotu umowy, jeżeli nienależyte lub niewykonanie umowy jest następstwem działania lub zaniechania wynikłego ze zdarzenia siły wyższej.

11. Przez „siłę wyższą” – strony zgodnie rozumieją - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

12. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

Klauzula salwatoryjna

§ 7

1. Strony postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okazałyby się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia umowy.

2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z okoliczności będzie wynikało, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa ta nie zostałaby zawarta.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć nową umowę, w której sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

5. W przypadku zmiany regulacji prawnych znajdujących obligatoryjne zastosowanie do umowy, strony zmodyfikują jej postanowienia poprzez sporządzenie aneksu do umowy.

6. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zamieszczone zostały w umowie wyłącznie dla celów porządkowych, a ich treść nie rzutuje w jakikolwiek sposób na całokształt jej postanowień.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. O ile niniejsza Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy oraz inna korespondencja z nią związana będą miały formę pisemną i będą uznane za skutecznie doręczone pod warunkiem zachowania formy pisemnej i dostarczenia osobiście lub przez firmę kurierską, w godzinach urzędowania, bądź też listem poleconym z opłatą z góry przesyłką i za pisemnym potwierdzeniem odbioru do odpowiedniej Strony na podany adresy wskazane w nagłówku umowy.

2. W okresie trwania umowy, po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu, a przed dokonaniem całkowitego skwitowania umowy, Strony są obowiązane informować się nawzajem w formie e-mailowej o każdej zmianie adresu, nr telefonu, adresu poczty elektronicznej. Do momentu zawiadomienia o zmianie adresu, pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uznane za właściwie doręczone.

3. W przypadku niejasności co do treści umowy, jej przedmiotu i obowiązków stron, należy je precyzować w oparciu o załączniki.

4. Sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

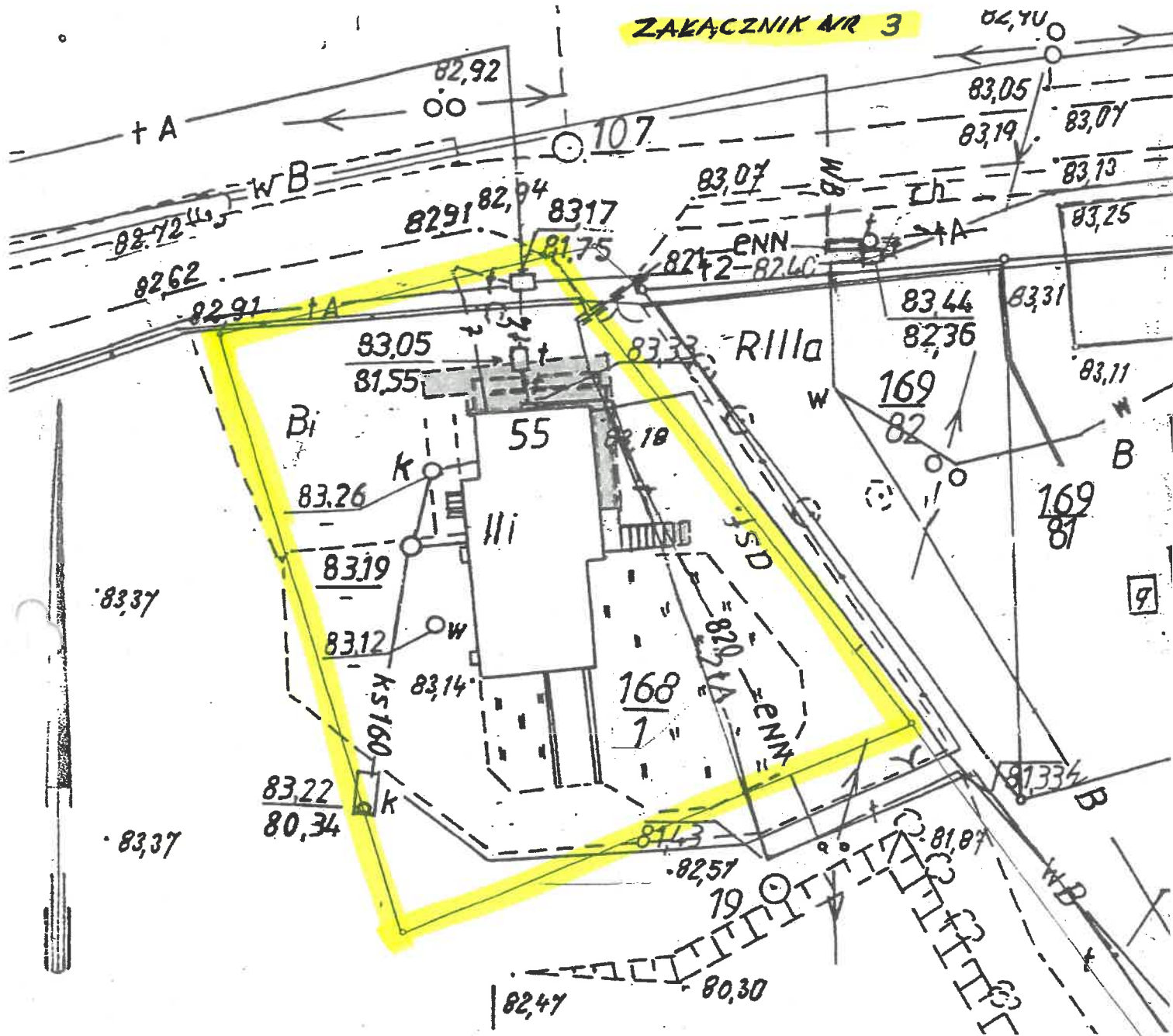
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- oferta z ceną ryczałtową przedstawioną przez Wykonawcę.



M A P A
INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ
 CHODNIK Z KOSTKI BRUKOWEJ ORAZ PODJAZD DO BUDYNKU
 SKALA 1 : 500 (POWIĘKSZENIE)
 Nr mapy zasadniczej : 413.121.173

Województwo wielkopolskie
 Powiat wągrowiecki
 Gmina Wągrowiec
 Jednostka ewidencyjna Wągrowiec
 Obręb Żelice
 Działki nr 168/1

Nr Dz. 4 /2014
 Nr KERG 411 - 1 /2014

kostka brukowa
 podjazd o konstrukcji metalowej
 Wągrowiec, dnia 02. 01. 2014 r.

Wykonał:

 Szymek Wiak
 Geodeta Uprawniony 806
 ul. Lipowa 41 C/7, tel. (067) 622-145
 62-100 WĄGROWIEC

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WĄGROWIECKI

P. 3028.2014.9
 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

2014 -01- 0 9
 (data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z WŁ. STAROSTY

 Sławomir Brodowski
 Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
 (imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ)

P. I. Włoka - 26,0 m² - 4 3 pom.
P. E. Grawkowski - 24 m² - 3 pom.

183,16 m²
p.u

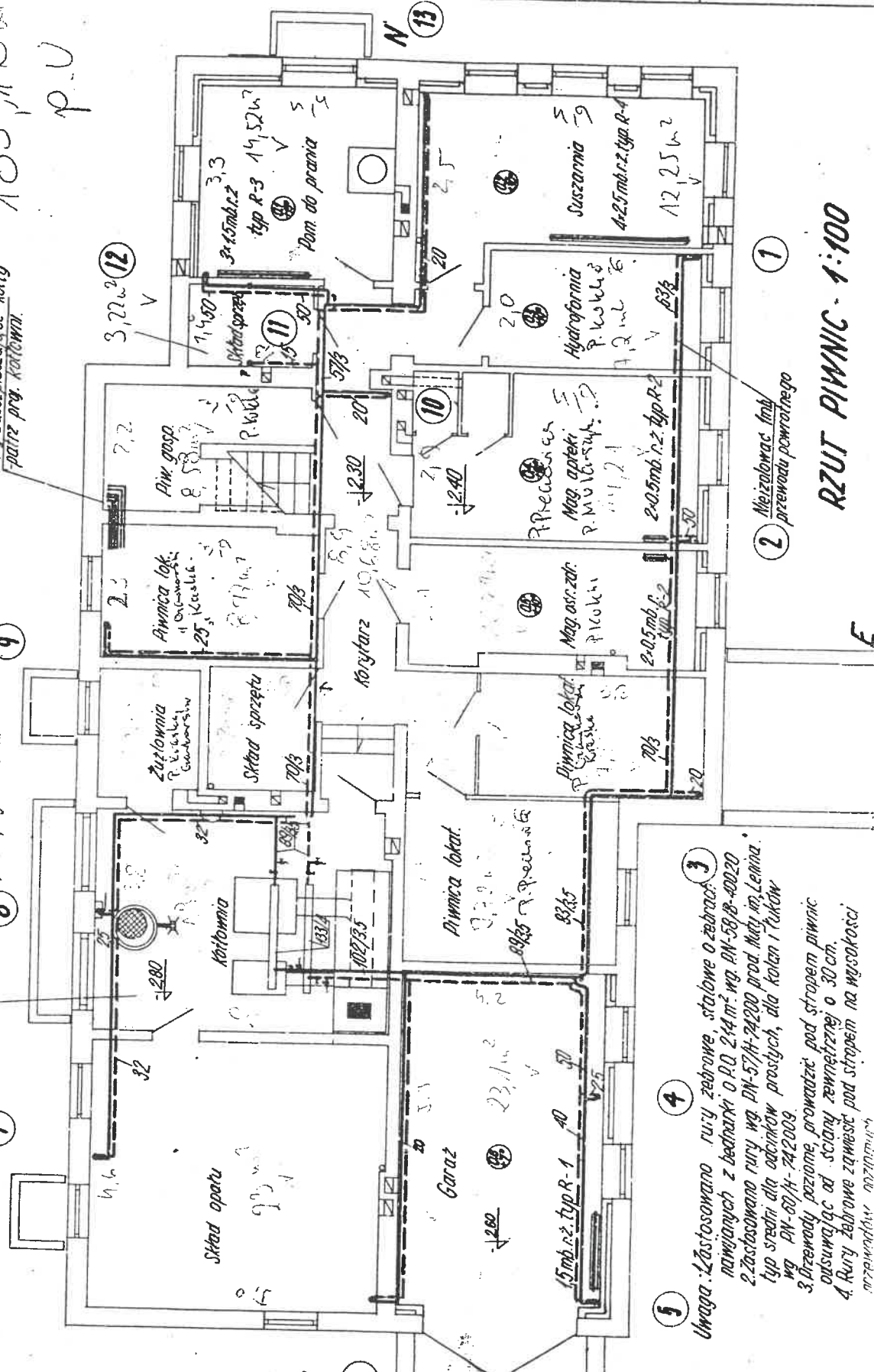
Rury zabezpieczające klatki
-patriz przg. klatkami.

Dokładne rozrysowanie klatkami
-patriz przg. klatkami

P. A. Prawdnic - 23,1 m²
23,0 m² Słupki opaw
19,00 kotłowni

Dokładne rozrysowanie klatkami
-patriz przg. klatkami

Prowadzenie przewodów rozmieszczenie wpustów, sprzętu,
i urządzeń nie koliduje z rozwiązaniami bud-arch., konstr.
drog. i mech., oraz z inst., wodkan., went., elektr.



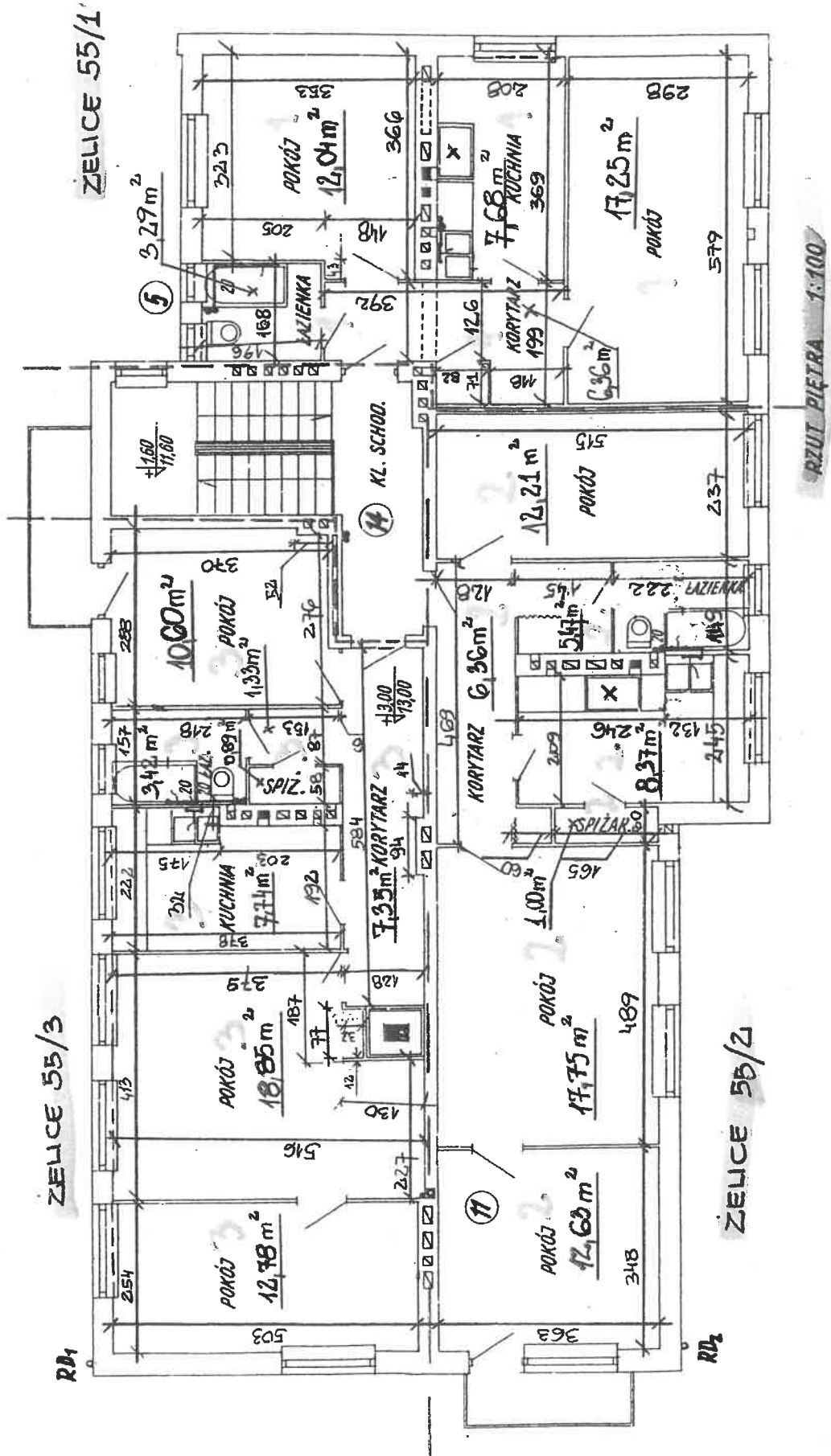
1
2 Miejszować finby
przewodu powrotnego

- 1
- 2 Miejszować finby przewodu powrotnego
- 3 Uwaga: Zastosowano rury zbrojone, stalowe o zbrojach:
 - 1. Najmniejszych z bednarki o P.D. 214 mm, wg. PN-58/B-40020
 - 2. Zastosowano rury wg. PN-57/H-74200 prod. Muty m. Lechia. Typ średni dla odcińków prostych, dla kolan i łuków wg. PN-60/H-742009.
 - 3. Przewody poziome, prowadzić pod stropem piwnic odsuwając od ściany zewnętrznej o 30 cm.
 - 4. Rury zbrojone zamieszczać pod stropem na wysokości przemiadow. mierzonych
- 4
- 5
- 6

RZUT PIWNIC - 1:100

Handwritten initials or signature.

OPIS APARATÓW KANALIZ. NR. KAT. JS6
 Um. — UMYWALKA FARMACONNA FIR 404/56 BATERIA M1306 415
 Z180M. — ZLEWAZNIK ZELIMNY FIR 8020 BATERIA M1306 M
 M-744. — NAWIA ZELIMNA FIR N 40 71 57/H = 7920 0 NYM. 1440x780x610
 Nr. — KLOZET NORWALNY FARMACONNY Z ODRYWEK PRZESTYH KOMPLETNY FIR HP1(50)



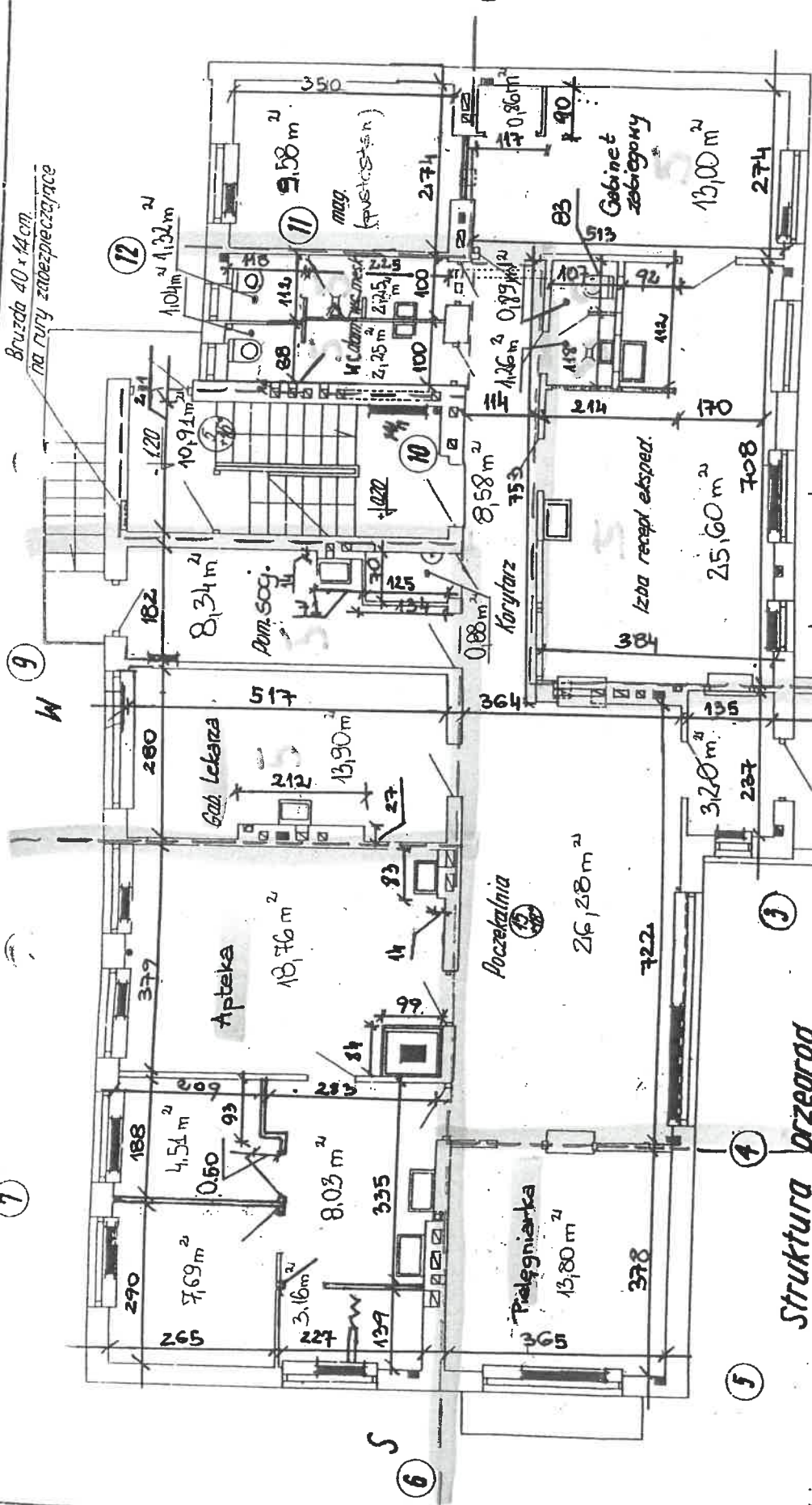
PRZYT PIĘTRA 1:100

ZELICE 55/2

ZELICE 55/3

ZELICE 55/1

Handwritten initials or signature in blue ink.



RZUT PARTERU 1:100

Struktura przegrod

1. Ścianka zewnętrzna w pionwie 2. Strop nad pomieszczeniem (DCM) 3. Strop nad pomieszczeniem (DCM)
 - Łaty 15cm
 - Włókna szklane 12cm
 - Papa 5cm
 - Beton wylewany 30cm
 - Tynk cem. 15cm
 - Łaty 15cm
 - Włókna szklane 12cm
 - Papa 5cm
 - Beton wylewany 30cm
 - Tynk cem. 15cm
2. Strop nad pomieszczeniem (DCM)
 - Łaty 15cm
 - Włókna szklane 12cm
 - Papa 5cm
 - Beton wylewany 30cm
 - Tynk cem. 15cm
3. Strop nad pomieszczeniem (DCM)
 - Łaty 15cm
 - Włókna szklane 12cm
 - Papa 5cm
 - Beton wylewany 30cm
 - Tynk cem. 15cm
4. Strop nad pomieszczeniem (DCM)
 - Łaty 15cm
 - Włókna szklane 12cm
 - Papa 5cm
 - Beton wylewany 30cm
 - Tynk cem. 15cm
5. Ścianka zewnętrzna w pionwie
 - Łaty 15cm
 - Włókna szklane 12cm
 - Papa 5cm
 - Beton wylewany 30cm
 - Tynk cem. 15cm
6. Ścianka zewnętrzna parteru
 - Łaty 15cm
 - Włókna szklane 12cm
 - Papa 5cm
 - Beton wylewany 30cm
 - Tynk cem. 15cm
7. Ścianka zewnętrzna z betonu przy klatce
 - Tynk wap. 15cm
 - Pręta siłownia 12cm
 - Beton wylewany 35cm
 - Tynk cem. 15cm
8. Stropodach wentylowany
 - Tynk wap. 15cm
 - Pręta siłownia 12cm
 - Pręta siłownia 10cm
 - Papa 15cm

Bruzda 40 x 14cm
na rury zabezpieczające

15

