

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
61 - 834 Poznań, ul. Gołębia 2

Poznań dnia 4 marca 2021 r.

PO-WN.5151.1999.2.2021  
dot. IGP.6733.13.2020.BD

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
62-100 Wągrowiec, ul. Janowicka 35 A

Wpł. dnia	10. 03. 2021	Wpł. dnia
L.dz.	498	
Ilość załączników	-	
Podpis	<i>[Podpis]</i>	

WÓJT GMINY WĄGROWIEC  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

*[Podpis]*  
*[Podpis]*

## POSTANOWIENIE NR 179 /2021

Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 17 lutego 2021 r. (data wpływu 22.02.2021 r.)

**odmawiam uzgodnienia projektu decyzji**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie 2 zbiorników naziemnych na wodę pitną o objętości 150 m<sup>3</sup> wraz z rurociągami technologicznymi na dz. nr ewid. 92/2, 92/8, 92/9 obr. Kaliszany, gm. Wągrowiec**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.02.2021 r. Wójt Gminy Wągrowiec wystąpił do tut. Urzędu o uzgodnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie 2 zbiorników naziemnych na wodę pitną o objętości 150 m<sup>3</sup> wraz z rurociągami technologicznymi na dz. nr ewid. 92/2, 92/8, 92/9 obr. Kaliszany, gm. Wągrowiec.

Planowana inwestycja dotyczy dz. nr ewid. 92/2, 92/8, 92/9, położonych na terenie parku dworskiego w m. Kaliszany wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A – 535 decyzją z dnia 24.02.1986 r.

W przedłożonym projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zakłada się budowę 2 zbiorników naziemnych na wodę pitną o objętości 150 m<sup>3</sup> wraz z rurociągami technologicznymi. Powierzchnia zabudowy wynosić ma 40-100 m<sup>2</sup>, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 9-10 m, wysokość kalenicy lub najwyższego punktu dachu :10-11 m; długość rurociągów 200 m.

Zgodnie z art. 4 pkt. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami organ administracji publicznej podejmuje działania mające na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

W tym przypadku realnym zagrożeniem dla substancji zabytkowej, jaką jest park wpisany do rejestru zabytków, jest wzniesienie dwóch obiektów kubaturowych, o znacznej

wysokości i szerokości elewacji frontowej. W ocenie konserwatorskiej planowana inwestycja znacząco ingeruje w teren zabytkowego parku. Nieuzasadnione jest wprowadzanie na terenie parków wpisanych do rejestru zabytków urządzeń technologicznych, które wiążą się z budową obiektów wraz z infrastrukturą. Ochrona założeń parkowych zakłada wykluczenie możliwości zabudowy tych obszarów, nawet w przypadku gdy na skutek błędnych decyzji w przeszłości, podejmowanych często bez uzgodnienia z konserwatorem zabytków, zostały zlokalizowane budynki lub obiekty techniczne.

Na kształt parku składa się nie tylko starodrzew i zieleń parkowa (zespoły roślinne, ich rodzaje, rozmiary, rzeźba terenu, dominanty kompozycyjne), ale również rozplanowanie z istniejącą siecią dróg, alei, osi i powiązań widokowych. Podejmowanie przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działań mających na celu ochronę integralności założeń parkowych jest jednym z priorytetowych zadań.

Obserwowaną praktyką w przypadku zabytkowych parków jest stopniowe anektowanie fragmentów powierzchni poprzez intensyfikację zabudowy, niezgodnej z ich pierwotnym przeznaczenia, co w konsekwencji prowadzi do obniżenia jego wartości jako całości, a także zubożenia naturalnego zasobu.

Inwestycja w sposób niekorzystny zakłada wprowadzenie obiektów o znacznej wysokości, które z pewnością stanowią istotną dominantę w krajobrazie, będąc formą niepożądaną w obszarach o wysokich walorach historycznych i przyrodniczych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uwzględniając potrzeby wynikające z gospodarki wodnej gminy, zaleca znalezienie innego miejsca do budowy ww. obiektów.

Możliwa jest też modernizacja istniejącej stacji w granicach w granicach i gabarytach istniejącej zabudowy, tj. bez dodatkowych zbiorników naziemnych.

**Wobec powyższego Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków odmawia uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.**

Od niniejszego postanowienia na podstawie art.64 ust.1 w związku z art. 53 ust. 5 zd.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 poz. 1073 ze zm.) zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
mgr Jolanta Goszczyńska

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Wągrowiec e-puap
- ② Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98a, 62-100 Wągrowiec

**Do wiadomości:**

1. aa WN-MW
2. aa WZ – AK

Sprawę prowadzi:

mgr Malwina Wakulik, inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 107

mgr Agnieszka Kanikowska- inspektor ds. zabytkowej zieleni, tel. 61 852 80 03/04 wew. 104