

OGŁOSZENIE NR 1/2019 z dnia 21 marca 2019r.

Dyrektor Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, przy ul. Janowieckiej 98a, ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wągrowiec, położonego w miejscowości Żelice 55/1

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, pokój nr 6, w dniu 25 kwietnia 2019r. o godz. 09:30
Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Wadium w n/w kwocie należy zapłacić z podaniem numeru ogłoszenia o przetargu, dokładnego adresu, oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta przelewem na konto nr 64 1020 4027 0000 1002 1214 4939, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 kwietnia 2019r.

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.
TERMINY OGLADANIA LOKALU: od 25.03.2019r. do 17.04.2019r.

LOKAL MOŻNA OGLADAĆ PO UPRZEDNIM UMÓWIENIU SIĘ TELEFONICZNYM - tel. 67 262 14 62

Adres	Żelice 55/1 (Gmina Wągrowiec)
Powierzchnia [m ²]	13,80 m ²
1 wylicytowana kwota miesięcznego czynszu netto zostanie ujęta w umowie najmu.	
2 Umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony, na okres nie dłuższy niż	
Obręb Żelice 55/1, dz. 168, księga wieczysta nr: PO1/00038389/5	
brak	
rodzaj budynku, lokalizacja	lokal użytkowy przeznaczony do udzielania świadczeń opieki zdrowotnej w podstawowej opiece zdrowotnej elektryczna, wod-kan.
Wywolawczy czynsz miesięczny netto [zł]	80,63 zł ¹
Wysokość postąpienia	10,00zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Opis przednia branża	usługi
czas zawarcia umowy najmu	na czas oznaczony do 3 lat ²

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 25-go dnia każdego miesiąca na konto lub w kasie Wynajmującego Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

- 1) podać komisji następujące dane:
 - w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres, nr PESEL;
 - w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę.
- 2) okazać komisji dokument tożsamości oraz przedstawić ewentualne pełnomocnictwo do udziału w przetargu, a oferenci inni niż osoby fizyczne dodatkowo odpis z właściwego rejestru (np. KRS) wraz z oświadczeniem oferenta o zgodności zawartych w nim informacji ze stanem faktycznym na dzień przetargu.
- 3) okazać dowód wniesienia wadium (w przypadku braku dowodu wpłaty wadium oferent może być dopuszczony do przetargu tylko jeśli komisja dysponować będzie potwierdzeniem Działu Administracyjno-Księgowym wniesienia wadium na wskazany w niniejszym ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy GZGKIM w Wągrowcu).
- 4) złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

UWAGA:

W przypadku osób fizycznych działających w formie spółki cywilnej konieczne jest, okazanie umowy spółki cywilnej, a wadium winno zostać wpłacone na spółkę cywilną. Na przetargu winny stawić się osoby upoważnione do reprezentacji spółki lub okazać stosowne pełnomocnictwo, o którym mowa poniżej.

W przypadku osób fizycznych zamierzających działać w formie spółki cywilnej konieczne jest, złożenie kopii umowy spółki cywilnej w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, a wadium winno zostać wpłacone z podaniem danych wszystkich współników. Wspólnicy winni stawić się razem na przetargu, a w przypadku braku możliwości obecności któregoś z współników na przetargu, koniecznym jest okazanie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu tj. reprezentowania/składania oświadczeń woli w imieniu nieobecnych współnika. Koniecznym jest również złożenie oświadczenia o zobowiązaniu się do założenia działalności gospodarczej oraz założenia spółki cywilnej, podpisanego przez wszystkich współników spółki.

Licytacja czynszu:

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznej kwoty czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej miesięcznego czynszu netto. Oferenci zgłaszają ustnie w kolejnych postąpieniach coraz wyższe kwoty miesięcznego czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania wylicytowanej kwoty czynszu nie ma dalszego postąpienia. Po trzecim wywołaniu osoba przeprowadzająca przetarg informuje oferentów, że uzyskano najwyższą wysokość miesięcznej kwoty czynszu netto, po czym zamyka przetarg oraz ogłasza nazwę i siedzibę oferenta, który zaproponował najwyższą kwotę czynszu i wygrał przetarg. Z przeprowadzonej licytacji sporządzany jest protokół.

- ❖ Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Wągrowiec.
- ❖ Umowa najmu może być zawarta w terminie późniejszym.

Uwagi:

1. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez Najemcę prowadzonej przez Najemcę działalności, dokonywane będą przez Najemcę po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii.
2. Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia ciepła, woda i ścieki, wywóz odpadów).
3. Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu protokołu przez Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych oferentów zostaną zwrócone na konta z których dokonano przelewów, w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu (liczone dni robocze).
5. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.
6. Szczegółowych informacji o lokalach i warunkach przetargu udziela:
Inspektor ds. zasobów mieszkaniowych Gabriel Makowiecki
pokój nr 4 tel. 67 262 14 62

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem www.gz.kim.wagrowiec.pl/bip

DYREKTOR


mgr inż. Agnieszka Ciepłachowska